

A. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WYMAGANIA OD WYKONAWCÓW

1. Dozór i ochrona mienia znajdującego się na terenie (obiekcie) Parku Północnego osiedle Podolszyce Północ
2. Dozór i ochrona będzie wykonywana przez jednego pracownika na jednej zmianie w dni powszednie od godz. 15.00 do godz. 22.00, w soboty, niedziele i święta w godzinach od 5.30 do 22.00.
3. Pracownik dozoru winien być umundurowany z widocznym identyfikatorem zawierającym imię, nazwisko oraz nazwę firmy
4. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
 - 1) pełnienie służby przez pracowników ochrony z wyposażeniem do ochrony osobistej w umundurowaniu służbowym z identyfikatorem osobistym i nazwą firmy, wyposażonych w niezbędny sprzęt (m. in. latarki) i środki łączności bezprzewodowej;
 - 2) ochrona mienia przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem i innymi zagrożeniami, a przede wszystkim dbałość o utrzymanie porządku publicznego na strzeżonym terenie;
 - 3) niezwłoczne informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego o spostrzeżeniu wszelkich zdarzeń, które miałyby cechy awarii, przestępstwa lub innego zagrożenia, reagowanie na wszelkie zachowania naruszające porządek publiczny na strzeżonym obiekcie. Z ewentualnych zdarzeń pracownicy będą sporządzali protokoły szkód. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego są Robert Wróbel tel. 603 303 517 lub osoba zastępująca podczas jego nieobecności.
 - 4) nakładanie, zdejmowanie w okresie wiosenno-letnim osłon plandekowych na dwóch piaskownicach zlokalizowanych na chronionym terenie w ramach obchodów kontrolnych Parku Północnego (nakładanie wieczorem przed zamknięciem obiektu i zdejmowanie rano każdego dnia do godz. 7.00.);
otwieranie bram w soboty, niedziele i święta o godzinie 5.30 i ich zamykanie o godz. 22.00;
 - 5) otwieranie blokad w celu umożliwienia wjazdu pojazdów na teren Parku Północnego oraz ich zamykanie, a także wydawanie na żądanie klucza do huśtawki dla osób niepełnosprawnych oraz kontrolowanie, aby po zakończeniu użytkowania huśtawka pozostawała zabezpieczona (zamknięta);
 - 6) udzielanie niezbędnych informacji klientom, użytkownikom obiektów oraz służenie im wszechstronną pomocą, z zachowaniem należytej staranności, poszanowaniu godności osobistej i zachowaniu kultury osobistej;
 - 7) natychmiastowe reagowanie na wszelkie zagrożenia;
 - 8) prowadzenie książki zdarzeń;
 - 9) prowadzenie systematycznych rejestrowanych komputerowo obchodów chronionego terenu, zgodnie z zapisami ust. 8 i przekazywanie wydruków po zakończeniu danego miesiąca wraz z fakturą w nieprzekraczalnym terminie do 5 dnia następnego miesiąca oraz na każde żądanie Zamawiającego.
 - 10) wydawanie upoważnionym osobom i prowadzenie ewidencji kluczy do pomieszczeń w chronionym obiekcie;
 - 11) ścisłe przestrzeganie ustalonych z Zamawiającym procedur, w tym obowiązujących zasad korzystania z parków, skwerów i placów miejskich zlokalizowanych na terenie Gminy – Miasto Płock - Parku Północnego, stanowiących odpowiednio załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 12) ścisłe współdziałanie w zakresie ochrony mienia i porządku publicznego z odpowiednimi służbami: policja, straż, pogotowie ratunkowe, itp.
5. Pracownik Wykonawcy ma prawo wejść do pomieszczeń służbowych zamkniętych na klucz, tylko w przypadkach stwierdzenia zagrożenia. Pracownik pobiera klucze zgodnie z obowiązującą procedurą- z wejścia sporządza notatkę służbową, w której podaje przyczyny, czas i przebieg

wejścia. Po wyjściu zabezpiecza pomieszczenie.

6. Realizacja zadań Wykonawcy polegać będzie na :

- 1) udaremnieniu kradzieży;
- 2) niedopuszczeniu do dewastacji i niszczenia;
- 3) reagowaniu na zdarzenia zakłócenia ładu i porządku publicznego;
- 4) niedopuszczeniu do powstania zagrożeń o charakterze przestępczym i noszącym znamiona wykroczeń.

7. Wykonawca musi posiadać czytniki systemu kontroli obchodu pracownika w zakresie Parku Północnego – 4 punkty, obchody co 2 godziny, począwszy od rozpoczęcia

służby. Wykonawca co najmniej raz w miesiącu dokona zmiany tras obchodów. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać dane z ww. czynności i udostępniać Zamawiającemu na jego wniosek.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie miał prawo do wystąpienia z wnioskiem do Wykonawcy o zmianę w trybie pilnym wskazanego pracownika ochrony lub koordynatora na inną osobę.

9. Wykonawca zabezpieczy patrol interwencyjny do reagowania w sytuacjach zagrożenia na terenie Parku Północnego. Maksymalny dopuszczalny czas dojazdu patrolu do obiektu do - 15 minut.

10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej od cywilnej odpowiedzialności przez okres obowiązywania umowy, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 150.000,00 zł.

11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób imienia wydanej przez MSWiA na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, zwanej dalej „koncesją”, przez cały okres obowiązywania umowy.

B. Termin realizacji zamówienia. Od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

C. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%